

L'hôtel d'entreprises : fin de chantier



L'hôtel d'entreprises « Passif » sera livré dans les prochaines semaines. En terme de travaux, nous sommes dans « la dernière ligne droite » confie l'architecte, M. Rolf Matz. Les premières entreprises ont prévu de s'installer dès le mois de mars prochain, profitant de la dizaine de bureaux qui seront proposés à la location. Toutes les entreprises candidates à l'installation seront retenues après examen de leur demande par un comité de pilotage. Il s'agit de retenir celles qui interviennent dans le domaine de l'efficacité énergétique, comme c'est le cas pour le cabinet Rolf Matz Architecte qui souhaite développer son activité sur le territoire. C'est également le cas pour OZE, bureau d'étude thermique et centre de formation, structure qui est dirigée par M. Jean-Claude Tremsal, par ailleurs président de la Fédération Française de la construction passive. Le projet vise à regrouper des structures disposant d'une expertise dans le domaine de la construction passive et de l'éco-rénovation, afin de créer un pôle capable de mettre en réseau les entreprises du territoire qui interviennent dans ces champs de compétences. L'idée est de faire de l'efficacité énergétique un vecteur de développement économique, en faisant évoluer les compétences et

les matériaux pour construire des bâtiments performants.

Un lieu ressource et un outil de démonstration

L'hôtel d'entreprises sera un lieu ressource et un outil de démonstration, l'objectif étant de décrocher sa certification de bâtiment Passif.

Pour M. Henri Wolff, Vice-Président en charge de l'économie, ce projet d'hôtel d'entreprises Passif, c'est une sorte de laboratoire. « La première étape, c'est d'y regrouper la matière grise d'une filière, la seconde étape, c'est de déclencher une réaction de catalyse, d'accélérer la conversion vers l'éco-rénovation et la construction passive pour toutes les entreprises qui sont à l'extérieur de l'Hôtel d'Entreprises ». Dans ce but, l'hôtel d'entreprises, qui sera un des premiers bâtiments d'activité français à être certifié passif, comprendra une salle d'exposition capable d'accueillir des manifestations. Un programme d'animation est en préparation avec le Pays de Saverne Plaine et Plateau et le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord. Des permanences d'information et de conseil sont également prévues pour les habitants, un espace Info Energie sera par exemple créé sur le site.