



Photo DR

NANCY

L'installation
de la grande roue
débutera mercredi
place Carrière

Mardi 14 novembre 2017

> PAGE 4

21° sans chauffage dans un bâtiment passif



VANDŒUVRE

Zéro facture de chauffage dans le bâtiment passif construit par l'architecte Rolf Matz, à Vandœuvre, pour le bailleur social mmH. Photo Cédric JACQUOT

> PAGE 2 ET 3

82176800

BALLET
DE
LORRAINE

CENTRE
CHOREGRAPHIQUE
NATIONAL

Direction Petter Jacobsson

Saison 2017 | 2018

50
ANS



Happening birthday - Performances live dès 19h30
Petter Jacobsson / Thomas Caley

RainForest
Merce Cunningham / Andy Warhol

Cela nous concerne tous (This concerns all of us) - Création
Miguel Gutierrez

15, 16, 17 novembre 2017 à 20h
19 novembre 2017 à 15h
À l'Opéra national de Lorraine

ballet-de-lorraine.eu
t. 03 83 85 69 08

N° licences entrepreneur de spectacle : 1-1057128 / 2-1057129 / 3-1057130
Graphisme © Jean-Claude Chianale / Photo © Arno Paul

AIRFRANCE / inROCKétudes
Residhome
Appart'hotel
GrandEst
Nancy
BIENNALE DE LA DANSE GRAND EST

Mouvement
digitick
fnac
L'EST
bleu

est républicain mardi 14/11/2017

VANDŒUVRE Économies d'énergie

Chauffage : la facture la moins chère

Zéro facture de chauffage avec un bâtiment passif ! L'architecte nancéien Rolf Matz est devenu expert dans des techniques pleines d'avenir. Il construit aujourd'hui un des plus grands bâtiments passifs de France.

Pas de chauffage. Rien. Zéro consommation, alors que la température demeure constante à 21 degrés à l'intérieur, hiver comme été.

Les 2.000 m² en construction rue des Myosotis, à Vandœuvre, font la fierté du bailleur social mmH et de l'architecte nancéien Rolf Matz, un des rares spécialistes du Grand Est de la France à maîtriser les techniques des bâtiments passifs.

« Ce sont des bâtiments tellement bien isolés et tellement bien étanches qu'ils peuvent se passer d'un chauffage traditionnel, contrairement à un bâtiment basse consommation, qui répond en fait à la norme actuelle, et qui est équipé d'un système de chauffage », explique Rolf Matz.

Un édifice aux normes BBC n'est rien d'autre qu'un bâtiment à l'isolation renforcée. Tandis qu'un bâtiment passif obéit à des règles de construction différentes. « Un bâtiment passif est 180 fois plus étan-

« Un bâtiment passif est 180 fois plus étanche qu'un édifice BBC. »
Rolf Matz,
architecte d'un des plus grands bâtiments passifs de France, à Vandœuvre

che qu'un BBC, et doit avoir une consommation d'énergie inférieure à 15 kWh par an et par m², soit la valeur énergétique maximale transportée par l'air », poursuit Rolf Matz, qui a dû trouver des entreprises capables de respecter des techniques de construction particulières pour réaliser les 25 chambres pour jeunes en difficulté de la rue des Myosotis, et les 14 appartements attenants destinés à des personnes âgées.

Un véritable poumon...

Les murs sont isolés par l'extérieur avec 30 cm de polystyrène et les fenêtres sont à multiples vitrages. Le bâtiment est orienté de façon à recevoir le soleil dans ses baies vitrées, équipées de brise-soleil qu'on déploie en été.

« Les déperditions sont tellement faibles qu'on ne chauffe que l'air, grâce à une ventilation double flux, véritable poumon du bâtiment »,

explique l'architecte. De l'air frais réchauffé, ou refroidi, selon la saison, est introduit dans les pièces sèches, et l'air vicié est extrait depuis les pièces humides.

Cet air est traité dans la VMC double flux du bâtiment grâce à un échange thermique réalisé avec un circuit d'eau qui court dans des tuyaux enterrés à 1,5 m de profondeur autour du bâtiment. Ce puits canadien amélioré permet un échange de températures à 14 degrés en été et 10 degrés en hiver. Pour un air maintenu à 21 degrés dans l'édifice.

« On y vit comme dans n'importe quel immeuble. On ouvre les fenêtres pour aérer. Il faut juste un peu plus de temps pour que la chaleur remonte si on a fait entrer de l'air froid », précise Rolf Matz.

Le coût de construction est également différent : + 10 % à + 15 %. Mais rapidement amorti par l'absence de facture de chauffage !

Philippe MERCIER



Un bâtiment passif est 180 fois plus étanche qu'un édifice à la norme basse consommation. Notamment grâce à la VMC double flux.



« Ce sont des bâtiments tellement bien isolés et tellement bien étanches qu'ils peuvent se passer d'un chauffage traditionnel », explique l'architecte Rolf Matz (à gauche). Photos Cédric JACQUOT

Questions à ?

Olivier Heyob
Vice-président à la Comcom Terres
toulousaises en charge de la chaufferie

« Avec le bois, nous sommes à 17 % sous le

de bois utilisées pour chauffer la piscine proviennent de forêts situées dans un rayon de 80 km. En été, pour les petits besoins, on passe sur deux chaudières gaz.

Ce mode de chauffage en ré-

giment du Train, l'école et le gymnase voisins, la caserne des pompiers, le siège de la Comcom et la future pépinière d'entreprises basée dans le bâtiment 001. Là, nous œuvrons au raccordement de la prison d'Ecrouves

« Entre 61 et 65 € le stère »

Même si l'automne commence à peine, les premières livraisons de bois de chauffage ont lieu. « Les gens rentrent de vacances et se rendent compte qu'il fait froid, chez nous, dans l'Est », remarque David Pruniaux, gérant de Campagne Services, une entreprise spécialisée dans les travaux forestiers. Son affaire familiale est installée

nous faisons partie de Lorraine Bois Bûche ». Lorraine Bois Bûche est un label garantissant aux consommateurs de bois de chauffage une certaine qualité.

Pour qu'un bois de chauffage soit de qualité, il faut qu'il soit sec. « Pour cela, il y a deux techniques, note David. La première est de laisser

Les affou



Des règles sont à (Équipement de p selon les conditi

L'affouage se pratique en mode de vente par commune forestière département, l'av acquis. Elle découvre ou non », signale c'est le cas, une services pour qu'ensuite aux habitants destiné à un usage interdite. Dans ce au bois sont autorisée par Adrien deux sont en com fixé par chaque « C'est correct, ça revient à 12 € ». qualité du bois est d'exploitation). U comptant les com affouagistes non moyenne.

200 affouagistes stable. Ils obtiennent leur bois jusqu'à Bénaménil, village dix ans », indique « Nous avons me temps, pas l'équip est physique et pr appel aux énergies affouages restent

Mais avant de s pour débiter en déclare Adrien A mieux aussi s'ent

